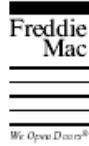


ብሓላፍነት ገንዘብ ዘለቅሑ ሱሙራት ኣባላት ናይ ስያትልን ኪንግ ካውንቲ ማሕበር።

- ኮሙዩኒቲ ሆም ኣውነርሽፕ ሰንተር
- ኮንሱመር ኮንሱሊንግ ኖርዝወስት ሰንትስ ፕሮግራም
- ኣል ቸንትሮ ደ ላ ራዛ ፊየር ሃውሲንግ ሰንተር ኦፍ ሳውዝ ፑጀት ሳውንድ
- ፍረሞንት ፓብሊኽ ኦሶሰሽን
- ሆምሳይት
- ኢንተርናሽናል ዲስትሪክት ሃውሲንግ ኣላያንስ
- ኪንግ ካውንቲ ባር ኦሶሰሽን
- ኪንግ ካውንቲ ሃውሲንግ ኦንድ ኮሙዩኒቲ ደቨሎፕመንት ፕሮግራም
- ኪንግ ካውንቲ ኦፊሽል ኦፊሽል ራይትስ ኪትሳፕ ካውንቲ ኮንሳሊዶይትድ ሃውሲንግ ኣውቶሪቲ
- ሎው ኦፊሽል ኦፍ መሊሳ ኢ ሁወልስማን ሎው ኢንካም ሃውሲንግ ኢንስቲቲዩት
- ኖርዝወስት ጃስቲስ ፕሮጀክት ፓብሊክ ኢንተረስት ሎው ግሩፕ፣ ፕልልሲ
- ስያትል ሃውሲንግ ኣውቶሪቲ
- ስያትል ኦፊሽል ፎር ሲቪል ሪግህትስ ስያትል ኦፊሽል ኦፍ ሃውሲንግ ዩኒተድ ወይ ኦፍ ኪንግ ካውንቲ
- ኡርባን ሊግ ኦፍ መትሮፖሊታን ስያትል
- ዋሺንግቶን ኣክሮን
- ዋሺንግቶን ስተት ሃውሲንግ ፋይናንስ ኮሚሽን
- ዋሺንግቶን ስተት ደፓርትመንት ኦፍ ኮሙዩኒቲ ትሪይድ ኦንድ ደቨሎፕመንት

# ጸገም ኣይትለቅሑ!



## ምጥፍፋኝ ዘለዎ ናይ ምልቃሕ ልምዲ

ኣበረታ ንተለቃሕትን፣ ብምጥፍፋኝ ዝጥቅዑ ዓማዊል።



## ብምጥፍፋኝ ዘለቅሕ ማለት እንታይ እዩ?

ብምጥፍፋኝ ዘለቅሕ ትካል ንዓመዊል ዓሚጹ ብዝለዓለ ቀረጽን ካልእ ዘይርእ ገምጋማት እናለቀብ ዝብለጽ እዩ። ዝኹን ሰብ እዚ ጸገም እዚ ከንገፎ ይክእል እዩ። ብዝያዓ ግን ጸለምትን፣ ኣረገውቲን ከምኡ ውን ጽቡቕ ክረዲት ዘይብሎም ሰባት ብዝያዓ ይውጽዑ። እዚ ወረቆት እዚ ኣበረታን ትምህርትን ዘጠቓለሉ ኩይኑ ብኸመይ ኣብ ከምዚ ዝበለ ኣደጋ ከይትወድቕ ዝሕብር እዩ።

## ኣብ ትሕቲ ትካላት ከይኖም ዘለቅሑ ኣንጻር ብምጥፍፋኝ ዘለቅሑ

### ኣብ ትሕቲ ትካላት ከይኖም ዘለቅሑ

እንተድኣ ቀዋሚ ስራሕ፣ ወይ ዘይጽፋፍ ናይ ዕዳ ጸገም፣ ከምኡውን ዘይጽፋፍ ወረቆቕቲ ምስተቐርብ፣ ኣለቃሕቲ ብዝለዓለ ቀረጽ እናክፈሉ፣ ብዓቕምኻ ዝክፈል ዕዳ ከለቅሑ ይክእሉ እዮም። እቲ ዘለቅሕ ኣዝዩ ኣስጋኢ ኩነታት ይወስድ ስለዘሎ እቲ ተለቃሒ ዓሚል ዝኸፍሎ ቀረጽ ላዕሊ እዩ። እዚ ድማ ብንጹር ንዓመዊል ይንገሮም።

### ብምጥፍፋኝ ለቓሕ ዝህቡ ትካላት ከምዚ ይመስሉ

ብምጥፍፋኝ ዘለቅሑ ትካላት ኣዝዩ ዓማጺ ዝኹን ስጉምቲ ከም፡

- ኣዝዩ ላዕሊ ቀረጽ ወይ ድማ ብዙሕ ዘየድሊ ናይ ኣገልግሎት ክፍሊት ይሓቲ።
- ብምንታይ ኣገባብ የለቅሑ ከምዘለው ድማ ብግልጺ ክነግሩ ኣይደልዩን
- ተለቃሓይ ክኸፍሎ ከምዘይክእል እናፈለጡ የለቅሑ
- ተለቃሓይ ብህጹጽ ናይ ዕዳ ወረቆቕቲ ከምዝፍርም ይገብሩ
- ብዙሕ ግዜ ነቲ ዘሎ ዕዳ ከምኣድኻ እናኸፈቱ ይቐያይርዎ
- ንኣረጋውያንን ጸለምትን ብፍላይ ኣብዘይክእልዎ ዕዳ የእትዉ

# ሽግር ከምዘሎ ዝሕብር ኩነታት

- እቲ ናይ ባንካ መሰላለጢ ክፍሊት ካብ 2% ክኸውን ከሎ
- ዝምጠጥ ወይ ዝናዋሕ ክፍሊት
- ኣቐዲምካ ዕዳኻ እንተኸፈልካ መቅጻዕቲ ገንዘብ ዝውሰኽ
- ኣብ ክንዲ ብደሞዝካ ዝግምገም ብናይ ገዛኻ ዋጋ ዝግምገም ዕዳ
- ናይ ህይወት ውሕስና ከም ዋሕስ ከይኑ ነቲ ለቓሕ ክውሰኽ ከሎ

## ዘይሕጋዊ ኣገባብ

ዝግባእ ወረቓቕቲ ከምኒ ገምጋም ናይ ዕዳ፣ ናይ ኣገልግሎት ዕዳ፣ ክንደይ ኣብ ዓመት ምዃኑ እቲ ቀረጽ ዘርኢ ዝርዝር ሰነዳት

ዘይተሰማማዕካሉ ድሓር ዝቕየር ናይ ዕዳ ምክፋል ስምምዕ ካብ ቀዋሚ ንበብግዜኡ ምስ ዕዳጋ ዝለዋወጥ ዝለዓለ ቀረጽ ምልዋጥ። ወይ ብ10% ዝተሰማማዕካሉ ቀረጽ ወረቓቕቲ ክፍረም ምስተቐረበ 15% ከይኑ ክትረኽቦ ከላኻ

ብዘይፍቓድ ተለቓሒ ናይ ዕዳ ህይወት ውሕስና ክልቀብ ከሎ።

# ንብዓል ዕዳኹም ክትሓትዎ ዘለኩም ሕቶታት።

## እንታይ እዩ

- ክንደይ ዝኣክል እዩ እቲ ዕዳ፣ ክንደይ ዝኣክልኩ ብቐረጽ ይዕድ ኣለኹ?
- ክንደይ ንወርሒ እዩ ክኸፍል?
- ንክንደይ ዓመታት እዩ እቲ ዕዳ ክጸንሕ?
- እቲ ፍልልይ ናይ ዝኸፍሎ ቀረጽ ደረጃን ምስቲ ዓመታዊ ደረጃ ናይ ቀረጽን እንታይ እዩ?
- ክንደይ ዝኣክል ናይ ባንካ መሰላለጢ ኣገልግሎት ዝኸፍል?

## ከምኡውን ብተወሳኺ ክሕተት ዝግብኡ።

- ዘይርእ ነቲ ዕዳ ዘብዝሕ ክፍሊት ኣሎ ድዩ?
- ኣቐዲሙ ዝኸፈል ዕዳ ከም መቐጻዕቲ ቲ ከይኑ ዝቐርብ ናይ ክፍሊት ገምጋም ኣሎ ድዩ?
- ከምኡ እንተኸይኑ ክንደይን ክሳብ መዓስን?
- ወርሓዊ ክፍሊት እንተደንገዩ እቲ ዝኸፍሎ ቀረጽ ይልዕል ድዩ?
- እቲ ወርሓዊ ክፍሊት ናይ መሬት ግብርን ናይ ገዛ ውሕስናን ዘጠቓለለ ድዩ?

## ዕዳኹም እንተድኣ ከተሓድሱ ከይንኩም።

- ክንደይ ዝኣክል ጥሪ ገንዘብ ከምትቐበሉ ሕተቱ?

እዚ ትሕዝቶ ሓበረታ እዚ ብኻልኣት ቋንቋታትን ሚላታትን እውን ክትረኽቡዎ ትክእሉ ኢኹም።

# እዚ ናይ ሓበረታ ወረቓቕት ብኻልእ ቋንቋ ክትረኽቡዎ ትክእሉ ኢኹም።

ካብ መጠፋፋእቲ ተጠንቀቑ! ጽፋፍ ሓበረታን እኹል መረዳታን ክትረኽቡ ኣብ ተለፎን 206-587-5641 ብምድዋል ከስተምህሩ ዝክእሉ ዝርዝር ኣስማት ኮንሰለርስ ኣብ ኣከባቢኹም ክትረኽቡ ትክእሉ ኢኹም።

ቅድሚ ዘለቃሓኩም ባንካ ምድላይ ብዛዕባ ክረዲትኩም ኣጽፊፍኩም ተቐረቡ

ንብዙሓት ባንክታትን ትካላትን ኣነጻጽሩ

ንዝኹን ኣለቃሒ ትካል ጥሪ ገንዘብ ከም ትሕጃ ቅድሚ ምሽብኩም ናይ ምምላስ ገንዘብኩም ሕግታቶም ኣጽንዑ

ምስ ኣለቃሕቲ ትካላት ክትዛራረቡ ከለኹም ናይ ዘረባኹም ቁምነገር ኩሉ ግዜ ብጽሑፍ ሓዘዎ

ብምንም ምክንያት ኣብ ትሕቲ ጸቕጢ እትወስድዎ ስጉምቲ ክትውሰኑ ኣይትፈትኑ

ንተወሳኺ ሓበረታ ነዚ ዝስዕብ ተወከሱ።

ኮምዩኒቲ ሆም ኦውነርሺፕ (ብእንግሊዝ) (206) 587 5641 ወይ 1 (800) 317-2918

ኢንተርናሽናል ዲስትሪክት ሃውሲንግ ኣላያንስ (ኤዝያን) (206) 623-0122

TTY: 711 ኣገልግሎት መፍትሕ ገዛ መቐየሪ

ሽግር ኣይትለቅሑ ንዝያዳ ሓበረታ - ስያትል ወብሳይት [www.seattle.gov/housing/predatorylending](http://www.seattle.gov/housing/predatorylending)

**ኣስተውዕሉ፡- እንተድኣ ኣዝዩ ጽቡቕ ኣጋጣሚ ከይኑ ተራእዩኩም፣ ምናልባት ክኸውን ይክእል እዩ።**

# ንዘድልዩኩም ሓገዝ።

## ንሓበረታን ትምህርትን

ኮምዩኒቲ ሆም ኦውነርሺፕ ሰንተር (206) 587-5641

ሆም ላይት (206) 723-4355

ኣክሮን ሃውሲንግ ኮርፖሬሽን (206) 723-5845

## ብቋንቋ ስፓኒሽ ሓበረታ ንምርካብ

El Centro La Raza (206) 329-9442

## ብቋንቋታት ቬትናም፣ ካምቦድያ፣ ቻይና ወይ ታጋሎግ ሓበረታ ክትረኽቡ።

ኢንተርናሽናል ዲስትሪክት ሃውሲንግ ኣላያንስ (206) 623-0122

## ጸገም እትነግርሉ።

ክፍሊ ኣፍ ፋይናንሻል ኢንሱሪቴንስ 1 (800) 372-8303

ቤ/ጽሕፈት ሰብኣዊ መሰላት ስያትል (206) 684-4500

ቤ/ጽሕፈት ሰብኣዊ መሰላት ኪንግ ካውንቲ ካብ ስያትል ወጺኢ (206) 296-7592

ፊደራል ትሪይድ ኮሚሽን FTC-HELP (382-4357)

ናይ ወርሓዊ ዕዳ ምክፋል ምስዘጸግመኩም ወይ ድማ እቲ ዘለቃሓኩም ትካል ገዛኹም ኣብ ሓራጅ ከውርዶ ከሎ ክትረኽቡዎ ትክእሉ ሓገዝ

ፍሪሞንት ፓብሊክ ኦሪጅን (206) 694-6766 ወይ (866) 297-4300

ኡርባን ሊግ ኣፍ ሚትሮፖሊታን ስያትል (206) 461-3792

## ነጻ ናይ ሕጊ ምክሪ

ኪንግ ካውንቲ ነይቦርሁድ ለጋል ክልኒክ (206) 624-9365

ናይ ኪንግ ካውንቲ ጠበቓታት ምርካብ ሓበረታ (206) 623-2551